



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

*Procedura izrade lokalnih
planskih dokumenata*

Nikoleta Branković

Vrste planskih dokumenata

Državna planska dokumenta

- Prostorni plan Crne Gore
- Prostorni plan posebne namjene
- Detaljni prostorni plan
- Državna studija lokacije

Lokalna planska dokumenta

- Prostorno urbanistički plan lokalne samouprave
- Detaljni urbanistički plan
- Lokalna studija lokacije
- Urbanistički projekat



Status prostorno urbanističkih planova lokalnih samouprava

ANDRIJEVICA – USVOJEN PUP

BAR

BERANE – USVOJEN PUP

BIJELO POLJE – USVOJEN PUP

BUDVA

CETINJE – USVOJEN PUP

DANILOVGRAD – USVOJEN PUP

HERCEG NOVI

KOLAŠIN – USVOJEN PUP

KOTOR

MOJKOVAC – USVOJEN PUP

NIKŠIĆ

PLAV – USVOJEN PUP

PLJEVLJA – USVOJEN PUP

PLUŽINE – USVOJEN PUP

PODGORICA – USVOJEN PUP

ROŽAJE – USVOJEN PUP

ŠAVNIK – USVOJEN PUP

TIVAT – USVOJEN PUP

ULCINJ

ŽABLJAK – USVOJEN PUP

PETNJICA – PUP BERANE

GUSINJE – PUP PLAV



Procedura izrade lokalnih planskih dokumenata

Odluka
o izradi
plana

Izrada
nacrt
plana

Dostavljanje
nacrt
Ministarstvu
na mišljenje

Javna
rasprava

Izrada
predloga
plana

Dostavljanje
predloga
Ministarstvu
na
saglasnost

Odluka o
donošenj
u plana



Odluka o izradi planskog dokumenta (član 31)

- ❑ Donosi je izvršni organ lokalne samouprave, uskladu sa jednogodišnjim Programom uređenja prostora.
- ❑ Odlukom o izradi planskog dokumenta određuje se, naročito: vrsta planskog dokumenta; teritorija, odnosno područje za koje se izrađuje; način finansiranja; vrijeme za koje se donosi; rokovi izrade; osnovne smjernice iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica i dr.
- ❑ Sastavni dio odluke o izradi planskog dokumenta je programski zadatak
- ❑ Odluka o izradi planskog dokumenta sa programskim zadatkom, koju donosi skupština lokalne samouprave, dostavlja se Ministarstvu i organu uprave.
- ❑ Ako se za planski dokument izrađuje SPU, odluka o tome donosi se istovremeno sa donošenjem odluke o izradi planskog dokumenta.
- ❑ Odluka o izradi objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", jednom dnevnom štampanom mediju kao i na sajtu organa lokalne uprave.



Nacrt planskog dokumenta

- ☐ Nakon donošenja odluke o izradi pristupa prikupljanju podataka, predloga i mišljenja koja su neophodna za izradu planskog dokumenta, kao i izboru obrađivača planskog dokumenta putem javnih nabavki ili šoping metodom;
- ☐ Izrada nacrt planskog dokumenta

Dostavljanje nacrt planskog dokumenta Ministarstvu na mišljenje

- ☐ Nosilac pripremnih poslova dostavlja nacrt lokalnog planskog dokumenta na mišljenje Ministarstvu
- ☐ Uz nacrt planskog dokumenta nosilac pripremnih poslova dostavlja mišljenja nadležnih organa, institucija i javnih preduzeća lokalne samouprave, kao i izjavu da je planski dokument izrađen u skladu sa ovim zakonom.



Nosilac pripremnih poslova dostavlja
nacrt MORT-u na mišljenje

MORT dostavlja
mišljenje nosiocu
pripremnih
poslova

**30
dana**

MORT prosleđuje
nacrt plana
institucijama na
mišljenje

15 dana

MORT provjerava : usklađenosti
sa odlukom o izradi; propisanim
standardima i normativima;
opravdanost planskog rješenja;
potrebu za sprovođenjem
javnog konkursa usaglašenost
sa planskim dokumentom širih
teritorijalnih cjelina zakonom

- Ministarstvo ekonomije
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara
- Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
- Ministarstvo zdravlja
- Ministarstvo unutrašnjih poslova
- Ministarstvo odbrane
- Ministarstvo za informaciono društvo i
telekomunikacije
- Ministarstvo prosvjete
- Ministarstvo finansija
- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju
- Agencija za elektronske komunikacije i
poštansku djelatnost
- Direktorat za životnu sredinu i klimatske
promjene
- Direktorat za upravljanje otpadom i
komunalni razvoj
- Direktorat za turistički razvoj i standard
- Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić-
Elektrodistribucija Pljevlja
- Crnogorski elektroprenosni sistem -
- Direkcija za saobraćaj
- Uprava za nekretnine

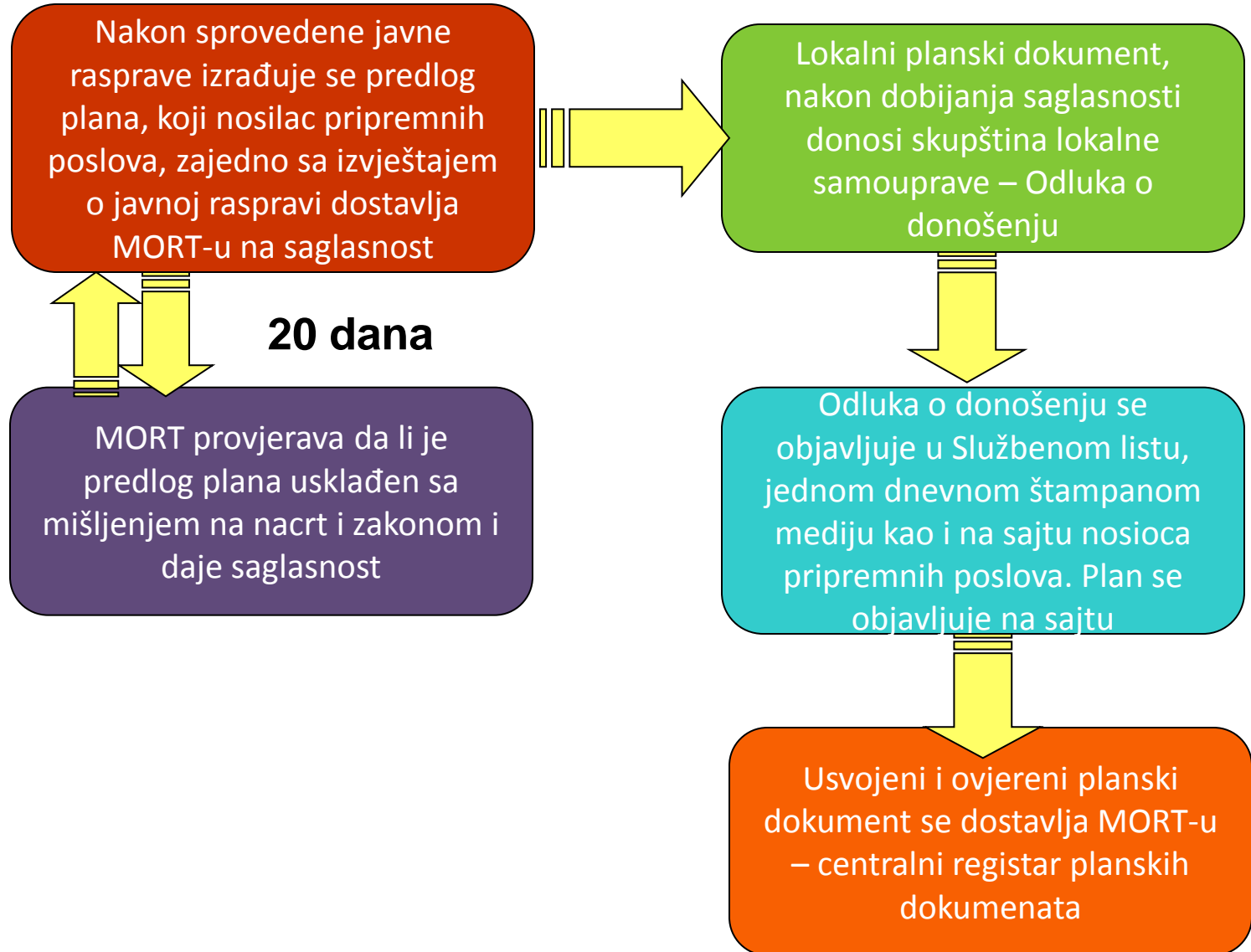


Javna rasprava i ponovna javna rasprava

- Izvršni organ lokalne samouprave stavlja nacrt planskog dokumenta na javnu raspravu.
- Javna rasprava oglašava se u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, na sajtu nosioca pripremnih poslova i traje od **15 do 30 dana** od dana objavljivanja.
- Nosioc pripremnih poslova dužan je da sačini izvještaj o javnoj raspravi i da ga dostavi obrađivaču, koji primjedbe i sugestije, na odgovarajući način, ugrađuje u planski dokument.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavlja se na javnu raspravu istovremeno sa stavljanjem na javnu raspravu nacrt planskog dokumenta.
- Ako se nakon sprovedene javne rasprave planski dokument bitno razlikuje od prvobitnog nacrt planskog dokumenta može se sprovesti ponovna javna rasprava.
- Step različitosti utvrđuje nosilac pripremnih poslova.
- Ponovna javna rasprava traje 15 dana od dana objavljivanja.
- Nosioc pripremnih poslova dužan je da svim zainteresovanim licima omogućí uvid u izvještaj o javnoj raspravi, koji objavljuje na sajtu.



Predlog planskog dokumenta



Sadržaj planskog dokumenta

Analitičko dokumentacioni dio

Uslovi, smjernice, predlozi dobijeni od nadležnih institucija, informacije, izvještaji, analize, studije, ekspertize, programi...

Opšta dokumentacija

Odluka o izradi, licence, mišljenja institucija, Izjava nosioca poslova o usklađenosti sa zakonom, odluka o utvrđivanju nacrt, Izvještaj o JR, komentari obrađivača na primjedbe sa JR, izvještaj o SPU, saglasnost, odluka o donošenju

Tekstualni dio

Uvodni dio

Analitički dio

Opšti i posebni ciljevi

Planirano rješenje

Smjernice za sprovođenje

Separat sa UTU

Grafički dio

Ažurna i ovjerena podloga sa granicom plana, izvod iz plana višeg reda, kontaktne zone, stanje fizičkih struk. i namjene površina, plan namjene površina, plan parcelacije, nivelacije, regulacije, plan zelenih i slobodnih površina, plan saobraćajne infr., plan elektroen. infr., plan telekom. infr., plan sa smjernicama za sprovođenje..





HVALA NA PAŽNJI!